

**Obwieszczenie o II przetargu ustnym na sprzedaż prawa użytkowania  
wieczystego nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność  
Przedsiębiorstwa Budownictwa Wodnego w Warszawie Spółka Akcyjna**

1. Sprzedający, prowadzący przetarg: Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego w Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ulicy Modlińskiej 17, zwane dalej Spółką.
2. Przetarg ustny odbędzie się w dniu **24 lutego 2012 roku o godzinie 14:00** w siedzibie Spółki.
3. Sprzedawany majątek można oglądać w obecności przedstawiciela Spółki, po uprzednim telefonicznym umówieniu się na spotkanie – tel. 22/811-29-83 w godz. 7:00-15:00 z wyjątkiem sobót i niedziel. Z warunkami przetargu oraz materiałami szczegółowymi można zapoznać się w miejscu składania ofert w terminie do 2 dni poprzedzających składanie ofert oraz na stronie internetowej <http://www.pbw.com.pl>
4. Przedmiot sprzedaży:  
prawo użytkowania wieczystego do stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w **Warszawie przy ulicy Modlińskiej nr 48 H**, składającej się z działki gruntu nr 29, o obszarze 4 hektary 342 metry kwadratowe, znajdującej się w jednostce ewidencyjnej 146503 8 Warszawa - Białołęka, obręb 4-06-11 i oznaczona jest symbolem G.6: nieruchomość zabudowana jest boczną koleją dwutorową z rampą wyładowniczą oraz budynkiem biurowym i budynkiem magazynowym, stacją transformatorową, wagą. Bezpośrednio przylega nabrzeżem do Kanału Żerańskiego.  
Cena wywoławcza **4 100.000,00 zł**; wadium **410.000,00 zł**; postąpienie **41.000,00 zł**
5. Wadium należy wnieść w pieniądzu, nie później niż 2 dni przed terminem złożenia ofert na rachunek bankowy PBW w Warszawie S.A w **Kredyt Bank S.A. II Oddział w Warszawie nr 78 1500 1070 1210 7005 0660 0000**.
6. Oferty należy składać w sekretariacie siedziby Spółki w zamkniętych kopertach, w terminie do dnia **24 lutego 2012 roku do godziny 12:00**. Koperta musi być opisana: „**Oferta na zakup nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Modlińskiej 48 H**” .
7. Oferta musi zawierać: nazwę, siedzibę, dokumenty dot. legalności występowania w obrocie prawnym przedsiębiorcy (wypis z KRS lub ewidencji działalności gospod. - nie dotyczy osób fizycznych, REGON, NIP), cenę nabycia nie niższą od wartości ceny wywoławczej oraz pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz, że oferta jest ważna do dnia 31 marca 2012 r.
8. Przedstawiciele oferentów nie ujawnieni w KRS lub ewidencji działalności gospodarczej, powinni przedłożyć poświadczony notarialnie pełnomocnictwo.
9. Część jawna przetargu odbędzie się o godz. 14:00 w dniu 24 lutego 2012 r., w siedzibie Spółki, Warszawa, ul. Modlińska 17
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium nie później niż 2 dni przed terminem złożenia ofert:
  - wpłacone wadium przez uczestnika postępowania, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości
  - wpłacone wadium przepadnie na rzecz Spółki., jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym terminie.
  - wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej, jak również gdy nabywca uchyli się od zapłacenia ceny nabycia przed zawarciem umowy.pozostałym oferentom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
11. O wyborze oferty zadecyduje najwyższa zaoferowana cena.
12. Koszty zawarcia umowy sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, ponosi kupujący.
13. Wyłonienie nabywcy nastąpi w dniu 24 lutego 2012 r.
14. Spółka zastrzega sobie wskazanie notariusza, przed którym nastąpi zawarcie umowy oraz unieważnienie postępowania bez podania przyczyny.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym obwieszczeniu mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz.U.07.27.177) w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji.